

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **ANIȚEI MARIA**, CNP 2000000000000, și **ANIȚEI MARIA-LUIZA**, CNP 2000000000000, cu domiciliul în mun. **Dobârbani**, nr. **1**, sc. **A**, et. **1**, ap. **1**, jud. **Dobruja** și **BOBOC LAURA ELENA**, CNP 2000000000000, cu domiciliul în: mun. **Dobârbani**, str. **Unirii**, nr. **1**, judetul **Dobruja**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2.00ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 100.000(unasutămii)lei. **tel. 0740466852**

Condițiile de vânzare ²⁾

sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	1.00 1.00	1/1	51729	51729	21	315/ 73 315/ 68	arabil arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:
DA NU x

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
ANIȚEI MARIA
ANIȚEI MARIA-LUIZA
BOBOC LAURA ELENA

semnatura

/.....

/.....

/.....

Data 14.10.2024.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 188 din 14.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.186/14.10.2024 depuse de doamna ANȚEI MARIA, ANȚEI MARIA-LUIZA și BOBOC LAURA ELENA, în calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA NECHIFOR CONSTANTIN	Sat. BUCUR, com. BUCUR, jud. BUCUR

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resa dinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resa dinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resa dinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL

secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.189 din 14.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA NECHIFOR CONSTANTIN, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 186 din data de 14.10.2024, depusa de doamna Aniței Maria, Aniței Maria-Luiza și Boboc Laura-Elena, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51729, nr. carte funciara 51729, nr. tarla 21, nr. parcela 315/73 și 315/68, categoria de folosinta arabil, la pretul de 100.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNȚUC DOREL

Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

Date 14.10.2024.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **ANIȚEI MARIA**, CNP **530000000000000000**, cu domiciliul în mun. **Dobârbani**, nr. **1**, sc. **A**, et. **1**, ap. **1**, jud. **Dobruja**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.75ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 37.500 (treizecișaptemiicincisute) lei. **0740466852**

Condițiile de vânzare ²⁾

sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.75	1/1	51687	51687	21	315/ 77	arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU x

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
ANIȚEI MARIA

semnătura,



Data 14.10.2024.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.192 din 14.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.190/14.10.2024 depuse de doamna ANȚEI MARIA, în calitate de vânzătorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
2.		

x preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SLABU MARCEL	Sat. ~~...~~ , com. ~~...~~ , jud. ~~...~~

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resa dinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resa dinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resa dinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL

secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

Anexa nr. 4

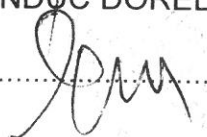
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.193 din 14.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SLABU MARCEL, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 190 din data de 14.10.2024, depusa de doamna Aniței Maria, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.75ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51687, nr. carte funciara 51687, nr. tarla 21, nr. parcela 315/77, categoria de folosinta arabil, la pretul de 37.500lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

.....


Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....


Date 14.10.2024.